

Erst ordnen. Dann rechnen.

Für die Vorbereitung einer vermieteten Eigentumswohnung.
Notiere Angaben, Quellen und offene Fragen an einem Ort.

BELEGT Quelle vorhanden **ANGENOMMEN** Szenariowert
OFFEN Noch zu klären

Eine vorhandene Quelle ist noch keine unabhängige Prüfung ihrer Richtigkeit.

Objekt / Kürzel: _____ Stand: _____

1 Objekt und Kauf

Kaufpreis, Fläche und Angebotsstand sammeln. Abweichende Angaben festhalten; Kaufnebenkosten getrennt notieren.

Quelle / Stand: _____

2 Miete und laufende Kosten

Herkunft und Zeitraum der Beträge notieren. Bestehende Angaben und künftige Annahmen getrennt halten.

Quelle / Stand: _____

3 Finanzierung

Eigenkapital, Darlehen und Konditionen festhalten. Angebot oder Annahme? Datum und gegebenenfalls Gültigkeit ergänzen.

Quelle / Stand: _____

4 Wohnung und Gebäude

Vorliegende Gemeinschaftsunterlagen, bekannte Maßnahmen und Energieangaben erfassen. Offene Fragen markieren.

Quelle / Stand: _____

Nutze Seite 2 für deine wichtigsten Rückfragen. Diese Vorbereitung ist keine vollständige technische, rechtliche oder finanzielle Kaufprüfung.

Was möchtest du noch klären?

Wähle drei offene Punkte aus. Schreibe eine konkrete Frage auf und halte fest, woher die Antwort kommen soll.

FRAGE 1

Ansprechpartner / Quelle:

Nächster Schritt / Termin:

FRAGE 2

Ansprechpartner / Quelle:

Nächster Schritt / Termin:

FRAGE 3

Ansprechpartner / Quelle:

Nächster Schritt / Termin:

Vor dem Weiterrechnen

Sind Zeiträume und Einheiten eindeutig? Bleiben Annahmen erkennbar?

Ist die Herkunft der wichtigsten Eingaben dokumentiert?

Weiterführende Quellen · Verbraucherzentrale, geprüft am 10.09.2026

Eigentumswohnung: Gemeinschaft, laufende Kosten und Unterlagen

Energieausweis: Arten, Aussagekraft und Grenzen

ImmoPilot360 befindet sich im geschlossenen Testbetrieb. Ein kleiner kostenloser Pilot mit ausgewählten Testern ist geplant. Diese Checkliste funktioniert unabhängig vom Produkt.

Eigene redaktionelle Arbeitshilfe, mit KI-Unterstützung erstellt. Keine individuelle Kauf-, Finanzierungs-, Rechts- oder Steuerberatung.